OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
Impreso el 20 de Octubre de 2023 a las 01:41:36 pm

177060521

No. RADICACIÓN: 2023-074-6-8301

NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCOLOMIA - OMAR CARRILLO
OFICIO No.: 1771 del 14/09/2023 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA
MATRICULAS: 074-108883
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
EMBARGO	10	1	N	$ 24.600	$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 90150432383
FECHA: 19/10/2023 VALOR PAGADO: $25.100 VALOR DOC.: $45.400
VALOR DERECHOS: $24.600

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 25.100
Usuario: 102746

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 DUITAMA

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 20 de Octubre de 2023 a las 01:41:39 pm

177060522

No. RADICACIÓN: 2023-074-1-44525

Asociado al turno de registro: 2023-074-6-8301

MATRICULA: 074-108883

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCOLOMIA - OMAR CARRILLO

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 90150432383 FECHA: 19/10/2023 VALOR PAGADO: $20.300 VALOR DOC.: $45.400

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 20.300

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 102746

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-108883

Impreso el 25 de Octubre de 2023 a las 02:11:56 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 20/02/2017 RADICACION: 2017-859 CON: ESCRITURA DE 03/02/2017
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
APARTAMENTO 104 TORRE 36 CON AREA DE 49.77 M2 CON COEFICIENTE DE 0.126% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.204 DE FECHA 03-02-2017 EN NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE: %
COMPLEMENTACIÓN:
LA FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO ROBLEDALES II ADQUIRIO EL PREDIO POR DESENGLOBE SEGUN ESCRITURA 2377 DEL 16-07-2015 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA Y REGISTRADA EL 31-07-2015 AL FOLIO 074-102683.- LA FIDUCIARIA CORFICOLOMBIA S.A ACTUANDO COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO ROBLEDALES II ADQUIRIO LOS INMUEBLES QUE ENGLOBAN ASI POR CESION DE CONTRATO DE FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SEGUN ESCRITURA 645 DE 02-03-2015 REGISTRADA A LOS FOLIOS 074-79441, 37633, 64539 Y 43794.- FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. ADQUIRIOEL TERRENO ASI PARTE POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE RIVERA ENRIQUE, FLECHAS RIVERA JOSE FRANCISCO, FLECHAS DE ALVARADO LILIA JUDITH SEGUN ESCRITURA 1276 DE 25-04-2013 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 26-04-2013 A LOS FOLIOS 074-79441, 37633, 64539 Y 074-43794. FLECHAS RIVERA JOSE FRANCISCO ADQUIRIO EL PREDIO POR COMPRA A FLECHAS RIVERA PAULINA LEONOR SEGUN ESCRITURA 1787 DE 04-12-1993 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 07-12-1993 AL FOLIO 074-43794 Y 074-37633. 9 DE 28-03-84 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA.- RIVERA ENRIQUE REALIZO DESENGLOBE SEGUN ESCRITURA 1284 DE 19-07-2006 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 04-08-2006 AL FOLIO 074-79441.- FELCHAS DE ALVARADO LILIA JUDITH ADQUIRIO POR COMPRA A FLECHAS PAULIAN LEONOR SEGUN ESCRITURA 1719 DE 08-07-1999 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 15-07-1999 AL FOLIO 074-64539.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) KR 32 # 19 - 41 ROBLEDALES II FASE III ETAPA V APTO 104 TORRE 36

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-102683

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 03/03/2015 Radicación 2015-074-6-1585
DOC: ESCRITURA 645 DEL: 02/03/2015 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - DE PRIMER GRADO Y SIN LIMITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA SA. ACTUANDO UNICAMENTE EN CALIDAD DE VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO ROBLEDALES II

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-108883

Impreso el 25 de Octubre de 2023 a las 02:11:56 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA NIT# 8909813951

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 07/02/2017 Radicación 2017-074-6-859
DOC: ESCRITURA 204 DEL: 03/02/2017 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A. NIT.8001408878 VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO ROBLEDALES II NIT 8002567696

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 07/12/2017 Radicación 2017-074-6-9142
DOC: ESCRITURA 3863 DEL: 14/11/2017 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 445.945
Se cancela la anotación No, 1
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA SEGUN ESCRITURA 645/2015. NOTARIA 2 DUITAMA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA NIT# 8909813951
A: FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO ROBLEDALES II. NIT. 8002567696.

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 07/12/2017 Radicación 2017-074-6-9142
DOC: ESCRITURA 3863 DEL: 14/11/2017 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 75.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - VIVIENDA INTERES SOCIAL CON SIBSIDIO OTORGADO POR EL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO ROBLEDALES II. NIT 8002567696
A: CARRILLO TAPIAS OMAR CC# 1030527328 X
A: RAVELO PINEDA SANDRA CC# 1024472725 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 07/12/2017 Radicación 2017-074-6-9142
DOC: ESCRITURA 3863 DEL: 14/11/2017 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0362 PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991 - DURANTE 10 A/OS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO
A: CARRILLO TAPIAS OMAR CC# 1030527328
A: RAVELO PINEDA SANDRA CC# 1024472725

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 07/12/2017 Radicación 2017-074-6-9142
DOC: ESCRITURA 3863 DEL: 14/11/2017 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0369 DERECHO DE PREFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CARRILLO TAPIAS OMAR CC# 1030527328
DE: RAVELO PINEDA SANDRA CC# 1024472725
A: MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO.

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 07/12/2017 Radicación 2017-074-6-9142
DOC: ESCRITURA 3863 DEL: 14/11/2017 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE DE CUANTIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-108883

Impreso el 25 de Octubre de 2023 a las 02:11:56 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARRILLO TAPIAS OMAR CC# 1030527328

DE: RAVELO PINEDA SANDRA CC# 1024472725

A: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 07/12/2017 Radicación 2017-074-6-9142

DOC: ESCRITURA 3863 DEL: 14/11/2017 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARRILLO TAPIAS OMAR CC# 1030527328

DE: RAVELO PINEDA SANDRA CC# 1024472725

A: CARRILLO TAPIAS OMAR CC# 1030527328

A: RAVELO PINEDA SANDRA CC# 1024472725

A: SU FAVOR, DE SUS HIJOS Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER.

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 20/10/2023 Radicación 2023-074-6-8301

DOC: OFICIO 1771 DEL: 14/09/2023 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD. 2023-00406-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388

A: CARRILLO TAPIAS OMAR CC# 1030527328

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: Fecha: 08/05/2017

CORREGIDO COEFICIENTE, VALE ART. 59 LEY 1579/2012.

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 102746 impreso por: 96707

TURNO: 2023-074-1-44525 FECHA:20/10/2023

NIS: JTTY9/ov3n/G1VpMDBRsFiYm56zyYZy3VUQI8NFbiob5s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-108883

Impreso el 25 de Octubre de 2023 a las 02:11:56 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

890 230801 EMVCO

Redeban

OCT 19 2023 16:12:35 REDUCT 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
BARRIO CENTRO DUITAMA
CL 17 17 58 CENTRO
C.UNICO: 3007041496 TER: A011C511 RRN: 176111
RECIBO: 130487 APRO: 844324

RECAUDO
CONVENIO: 85786
MORPI
REF: 000000000000090150432583

VALOR $ 45.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la información en este documento este correcta.Para reclamos comuníquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

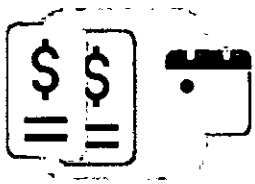
Pago a **ORIP Duitama**

DERECHOS DE REGISTRO

$45.400 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **viernes 20 de octubre a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio	85786
Referencia de pago	90150432383

PAGOS SEGUROS POR Wompi

L=8653
V=45.400=

Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia	**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA** *Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 401* *J01cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co – 7605825*

Duitama, Boyacá, catorce (14) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)
Oficio No. 1771.

Señores:
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA, BOYACÁ.
Duitama - Boyacá.

REF. PROCESO	: EJECUTIVO CON GARANTIA REAL.
RADICACION	: 152384053001-**2023-00406**-00.
DEMANDANTE	: BANCOLOMBIA S.A. – NIT. 890.903.938 – 8.
DEMANDADO	: OMAR CARRILLO TAPIAS. – CC. 1.030.527.328.

En cumplimiento del auto de fecha seis (06) de septiembre de dos mil veintitrés (2023); proferido dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se decretó el EMBARGO DEL INMUEBLE HIPOTECADO identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **No. 074 – 108883**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, Boyacá, al demandado señor **OMAR CARRILLO TAPIAS,** identificado con cedula de ciudadania No. **1.030.527.328**.

Sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto y expedir a costa del interesado la certificación correspondiente sobre la situación jurídica del inmueble por un periodo de 10 años tal como lo prevé el art. 593 en los numerales 1°y 2° del C.G.P. y remitir a este Despacho Judicial el certificado de libertad y tradición del inmueble en el que conste la inscripción de embargo.

Al contestar favor relacionar los datos de la referencia e identificación del proceso.

Cordialmente;

MARLEN ALFONSO SANDOVAL
SECRETARIA

*La presente comunicación se presume auténtica y no podrá desconocerse siempre que provenga del correo electrónico oficial del Juzgado Primero Civil Municipal de Duitama (Art.11-Ley 2213 del 13 de junio de 2022.

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 25 de Octubre de 2023 a las 02:04:48 pm

Con el turno 2023-074-6-8301 se calificaron las siguientes matrículas:
074-108883

Nro Matricula: 074-108883

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) KR 32 # 19 - 41 ROBLEDALES II FASE III ETAPA V APTO 104 TORRE 36

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 20/10/2023 Radicación 2023-074-6-8301
DOC: OFICIO 1771 DEL: 14/09/2023 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD. 2023-00406-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388
A: CARRILLO TAPIAS OMAR CC# 1030527328

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 86943